

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
okres Zlín a územní správa

Došlo: 6. 09. 2024
Č. jednací:
Přílohy: et listů/příloh:
Kul

Č.j.: MUNNMN/80918/2024/3

Nové Město na Moravě, dne 5.9.2024

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmm.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 27.6.2024, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. j) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
3055/9	Nové Město na Moravě	13.336	310	8.34.21	orná půda
3055/10	Nové Město na Moravě	14.188	965	8.34.21	orná půda
CELKEM			1.275		

Účel odnětí: Realizace akce: „Fotbalová hřiště Vlachovická – NMNM – rozšíření původně navrženého sportovního areálu“

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

- Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Město Nové Město na Moravě má schválený územní plán. Navrhované umístění záměru

je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Pozemky budou využity pro rozšíření původně navrženého sportovního areálu v dané lokalitě „Vlachovická“. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) ve výši 4,08 Kč/ m², zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemky nacházejí v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. 40,80 Kč/m², vynásobeno koeficientem 9, protože se jedná o I. třídu ochrany - tj. 367,20 Kč/ m². Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna – 1.275 m², se orientačně stanovuje odvod ve výši **468.180,-- Kč**, splatný na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.

Jakékoliv změny účelu (využití) staveb v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít ke změně odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

3. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 1.275 m², do hloubky 0,20 m, to je celkem 255 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozproštění po parcelách p.č. 3055/9 a 3055/10 v k.ú. Nové Město na Moravě a k sadovým úpravám v dané lokalitě. **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
5. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 27.6.2024, pod č.p: MUNNMN/80918/2024/ZPF, žádost Města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

(dále jen „žadatel“), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Fotbalová hřiště Vlachovická – NMNM – rozšíření původně navrženého sportovního areálu“. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21). Město Nové Město na Moravě má schválený územní plán. Navrhované umístění záměru je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Pozemky budou využity pro rozšíření původně navrženého sportovního areálu v dané lokalitě „Vlachovická“. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Příloha:

- mapový snímek

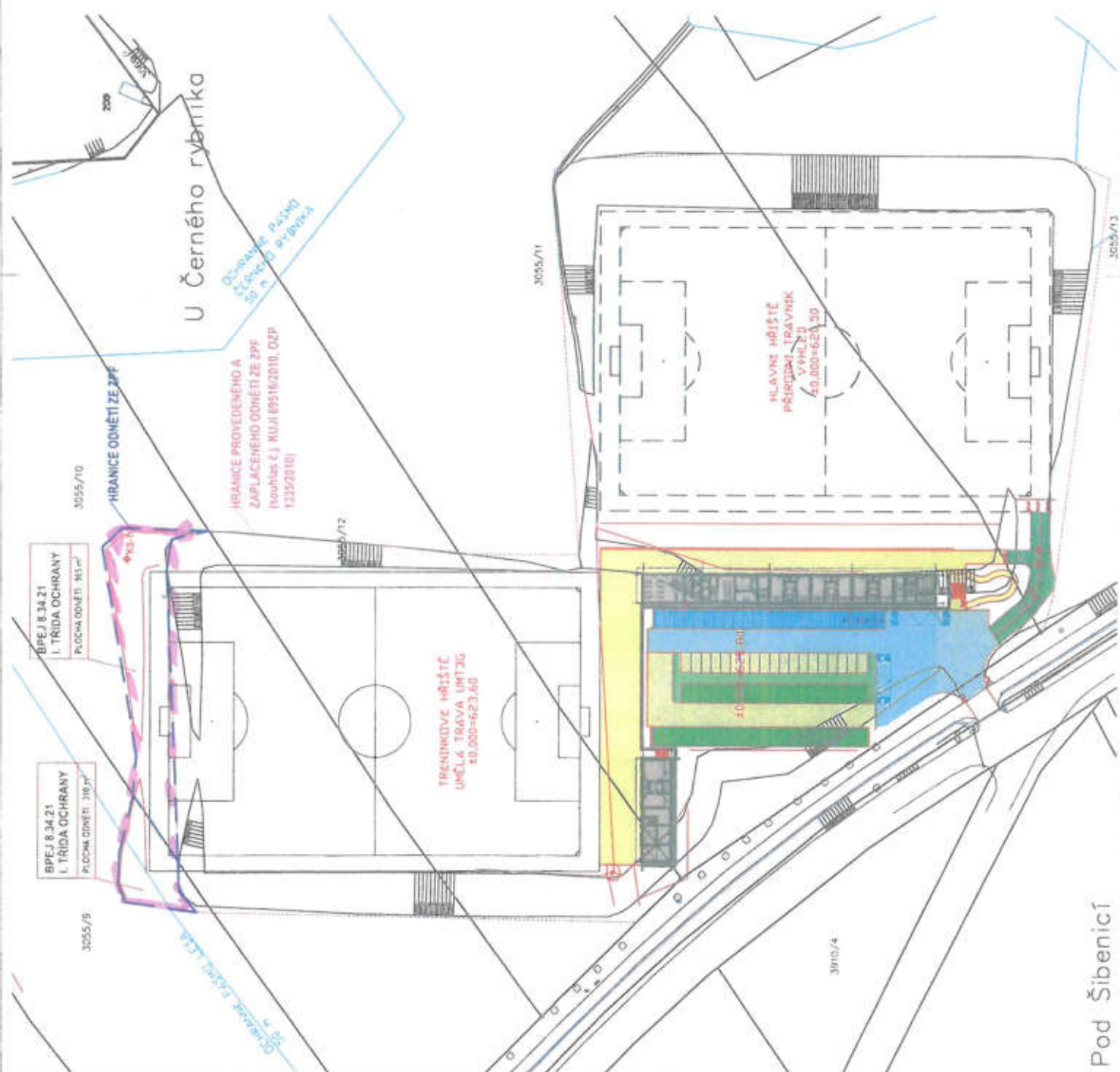
Obdrží:

doporučeně (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ



le.mel
MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
47

FOTBALOVÁ HRŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ
MĚSTO NA MORAVĚ

VYKRES
SITUACE ODNĚTÍ ZE ZPF

VYPRACOVAL
DATUM

ing. Martin Jun

06/2024

Pod Šibeníci